

# BBW - NACHRICHTEN

WERTE ERHALTEN

SCHADEN BEGRENZEN

INNOVATIV HANDELN

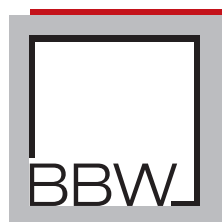
## Feuer aus! – Was nun?

### Leitfaden zur Schadensbewertung und Schadensregulierung

Interview mit dem Autor Willi Schmidbauer

### KFZ-Sanierung

Ein besonders schwieriger Auftrag



Bundesverband der Brand-  
und Wasserschadenbeseitiger e.V.

# Inhalt



**Aachener Bausachverständigentage**  
Ein persönlicher Erfahrungsbericht .....12

**Leitfaden zur Schadensbewertung und Schadensregulierung**  
Interview mit dem Autor Willi Schmidbauer.....4

**Anerkannter Sachverständiger**  
Ralf Liesner zum Sachverständigen berufen.....6

**Abbau von Schimmelpilzen**  
Bauwerkterhaltung bei feuchten Wänden ..... 7

**Sanierung mit moderner Technik**  
Fogging als wirksame Maßnahme.....14

**Schulungen zum BBW-Fachsaniierer**  
Theorie und Praxis .....16

**KFZ-Sanierung**  
Ein besonders schwieriger Auftrag.....20



**Feuer aus! – Was nun?**  
Arbeiten in kontaminierten Bereichen .....8

**Neue BBW-Mitglieder**  
Kompetente Firmen dazugestoßen .....22

**508m<sup>2</sup> Estrichdämmung kontaminiert**  
Ein Abflussrohr war undicht .....23

**Impressum**  
Herausgeber: Bundesverband der Brand- und Wasserschadenbeseitiger e.V., Jenfelder Straße 55 a, 22045 Hamburg  
Telefon: 040 – 6699 6796, Fax: 040 – 44 80 93 08  
E-Mail: info@bbw-ev.de, Internet: www.bbw-ev.de  
Redaktion: Volkmar Bau, Sabine Küpper, Torsten Mußdorf, Norbert Riecke.

Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung des BBW wieder. Technische Änderungen vorbehalten. Keine Haftung für die Richtigkeit übernommener Informationen.

Auflage: 10.000 Exemplare

# Editorial

## Sehr geehrte Damen und Herren,

mit vielfältigen Aktivitäten sind wir in das neue Geschäftsjahr gestartet und haben trotz kriselnder Wirtschaft und verhaltener Erwartungen zur konjunkturellen Entwicklung unsere Leitbegriffe nicht geändert: Qualität und Kompetenz.

Wir sehen uns insgesamt in der Einsicht bestätigt, dass auf Deutschland bezogen große (international tätige) Konzerne nicht der alleinige Garant für Arbeitsplätze und Wohlstandsicherung sind. Diese Rolle fällt nach unserer Auffassung insbesondere den regional tätigen Unternehmen zu, die als der Mittelstand bezeichnet werden. Unser Herz schlägt für diesen Mittelstand, dem unsere Mitgliedsunternehmen angehören, und der durch unternehmerisches Engagement, innovatives Handeln, Investitionen in die eigenen Mitarbeiter und nicht zuletzt durch sein Steueraufkommen besticht. Im Wesentlichen wird dieser Mittelstand dazu beitragen wird, dass Fehlentwicklungen, die an anderer Stelle zu verantworten sind, nicht in einer umfassenden Wirtschaftskrise münden, wie wir sie Ende der zwanziger Anfang der dreißiger Jahre des zurückliegenden Jahrhundert hatten.

Zwei Aktivitäten möchte ich nun herausgreifen, die mir besonders wichtig sind: unsere Maßnahmen zur Mitarbeiterqualifizierung und unser Messeengagement.

Seit drei Jahren führt der BBW wieder verstärkt verbandsinterne Schulungen zum „BBW-Fachsaniierer“ für die Bereiche Versicherungsrecht, Brandschadenssanierung und Gebäudetrocknung durch, um die Erfahrungen der einzelnen Mitgliedsunternehmen zusammenzuführen und weiterzutragen. Das gemeinsame Nutzen individueller Erfahrungen ist ohnehin, so denke ich, einer der wesentlichen Leistungen eines



Sabine Küpper, Vorsitzende des BBW

Verbandes und seiner Mitglieder. Hier halten sich Geben und Nehmen die Waage.

Nun müssen wir unsere Leistungsfähigkeit natürlich auch sichtbar machen. Dafür sind wir – ebenfalls seit drei Jahren – mit einem großen Stand auf den Aachener Bausachverständigentagen vertreten. Gut 1.000 Sachverständige werden dort über die Leistungsfähigkeit der Mitglieder informiert. Im September 2009 präsentiert sich der BBW zudem gegenüber Sachverständigen und Regulierern im Rahmen einer Veranstaltung des „Berliner Schadensseminars“. Über Ihren Besuch unseres Standes – ob in Aachen oder in Berlin - würden wir uns ganz besonders freuen, denn wir nehmen uns gerne Zeit für ein persönliches Gespräch.

Nun wünsche ich Ihnen eine anregende Lektüre

*Sabine Küpper*

Ihre Sabine Küpper,  
(Vorsitzende des BBW)



# „Der Wert der Dinge“: Leitfaden zur Schadensbewertung und Schadensregulierung

Interview mit dem Autor Willi Schmidbauer

Ende des Jahres 2008 ist im SVB-Verlag das Buch „Der Wert der Dinge“ als Leitfaden zur Schadensbewertung und Schadensregulierung erschienen. Auf knapp 1.000 Seiten informiert der Autor Willi Schmidbauer darüber, was Betroffene und Regulierende im Schadensfall beachten sollten.

Willi Schmidbauer lebt und arbeitet seit 23 Jahren in München als selbständiger Sachverständiger für Bewertungen und Beurteilungen von Schäden und ist Mitglied im Bund der Hausratexperten e.V.

Unsere Vorsitzende Sabine Küpper interviewte Willi Schmidbauer exklusiv für den BBW.

**BBW:** Herr Schmidbauer, Ende 2008 ist Ihr Buch „Der Wert der Dinge“ mit einem Umfang von 977 Seiten erschienen. Was war der Antrieb, ein so umfassendes Werk zu schreiben?

**Schmidbauer:** Während meiner über 20-jährigen Tätigkeit als Sachverständiger musste ich mir alle notwendigen Informationen mühsam zusammentragen. Dabei habe ich gemerkt, dass verschiedene Themenbereiche nur ungenügend dokumentiert sind oder Wissen fehlt. Ein Nachschlagewerk

war leider nicht vorhanden und so waren meine Berufskollegen und ich gezwungen, viel Zeit in die Informationsbeschaffung zu investieren.

Tatsächlich trage ich die Idee zu dem Buch schon seit vielen Jahren mit mir herum, vielleicht weil ich gerne Wissen teilen und weitergeben möchte.

**BBW:** Wie lange hat die Vorbereitung gedauert?

**Schmidbauer:** Beinahe drei Jahre Arbeit stecken in dem Buch. Viel Mühe hat insbesondere die Darstellung der Versicherungsbedingungen gekostet, denn ich gehe nicht nur auf die gültigen, sondern auch auf alte Bedingungen ein. Das war erforderlich, um bei alten Verträgen regulieren zu können.

**BBW:** An wen genau richtet sich Ihr Buch? Ist es gleichermaßen für Regulierer, Betroffene und Sanierer gedacht?

**Schmidbauer:** Die Zielgruppe des Buches sind Regulierer und Betroffene, wobei es besonders für Regulierer eine Hilfe sein wird. Jede Versicherung hat ihre eigene Philosophie. Die Regulierung ist deshalb von Gesellschaft zu Gesellschaft sehr unterschiedlich. Betroffene können aus diesem Buch ihre eigenen Ansprüche herauslesen und sich Hilfe holen und ein Schadenfall kann dann korrekt und fair abgewickelt werden. Sanierungsunternehmen habe ich bisher nicht als Zielgruppe für mein Buch gesehen. Ich freue mich deshalb über die Resonanz des BBW und der Sanierungsfirmen zu meinem Buch.

**BBW:** Was zeichnet aus Ihrer Sicht eine gute Sanierungsfirma aus?

**Schmidbauer:** Die Überprüfbarkeit der Arbeit des Sanierers muss gegeben und die Arbeit soll transparent sein. Ein Sanierungsunternehmen sollte deshalb seine Arbeit genau dokumentieren. Angebote und Rechnungen müssen nachvollziehbar sein. Für den Geschädigten sind genaue Schadenslisten wichtig, damit er seine Ansprüche gegenüber dem Versicherer geltend machen kann. Weiter müssen Sanierer eine Vielzahl von Sanierungstechniken beherrschen und sich ständig weiterbilden. Ein gutes Sanierungsunternehmen zeichnet

Weitere Informationen erhalten Sie direkt beim

Autor:

Erhardtstraße 8

80469 München

Tel.: 089/20239664

Fax: 089/20239665

eMail: [info@schmidbauer-svb.de](mailto:info@schmidbauer-svb.de)

Homepage: [www.schmidbauer-svb.de](http://www.schmidbauer-svb.de)



sich durch langjährige Mitarbeiter aus, denn Sanierungsarbeiten können mit Aushilfen nur wenig qualifiziert ausgeführt werden.

**BBW:** Welche Bedeutung hat für Sie die Tätigkeit von Unternehmensverbänden?

**Schmidbauer:** Verbände bilden die Mitarbeiter der Mitgliedsfirmen aus und sind insgesamt ein Zeichen für Qualitätssicherung, da meist ein gemeinsames Qualitätsniveau angestrebt wird. Außerdem sammeln und sichten Verbände

neue Informationen und stellen so eine wichtige Plattform für die jeweilige Branche dar.

**BBW:** Wo kann Ihr Buch bestellt werden?

**Schmidbauer:** Sie können das Buch bei mir persönlich bestellen sowie auch im normalen Buchhandel.

**BBW:** Wir danken Ihnen für das Interview und wünschen Ihnen viel Erfolg für Ihr neues Buch.

**Schmidbauer:** Auch ich bedanke mich beim BBW für das Interesse an meinem Buch.

ANZEIGE

## Bautrockner

Stapelbare Kondensationstrockner  
Hygrostat und Betriebsstundenzähler  
eingebaut

K122: 22 kg/Tag  
K140: 40 kg/Tag  
K152: 52 kg/Tag  
K180: 80 kg/Tag

**NEU**

**KAUT**  
THE AIR COMPANY

KAUT GmbH + Co.  
Hukstr. 88 · 42277 Wuppertal  
Tel: 0202 / 26 820 · Fax: 0202 / 2682 100  
www.kaut.de · e-mail: [info@kaut.de](mailto:info@kaut.de)  
Standorte: Dresden · Frankfurt · Hamburg  
München · Nürnberg · Stuttgart



Angebot nur für die Leser der BBW-Infozeitung. Unter dem Stichwort „BBW“ können Sie beim Autor das Buch zum Sonderpreis von Eur. 36,00 (statt Eur. 53,00) bestellen. Das exklusive Angebot gilt bis Ende Mai 2009.

# Vollbiologischer Abbau von Schimmelpilzen

BioTaurus Schimmel-Weg! heißt das innovative Produkt der Blue Ocean GmbH & Co. KG, das Schimmelbefall effizient und vollbiologisch ohne den Einsatz reizender oder gesundheitsgefährdender Stoffe bekämpft. Es besteht aus Wasser, einer Mischung aus Milchsäurebakterien, Hefen und Gamma-Proteobakterien, Rohrzuckerermelasse, Pflanzenextrakten, organischen Säuren, Makronährstoffen, Vitaminen und Spurenelementen.

## Anerkannter Sachverstand: wir gratulieren

BBW-Mitglied Ralf Liesner zum Sachverständigen für Bautrocknung berufen

Es war ein langer Weg: auf der Grundlage jahrelanger Erfahrungen mussten zwei anspruchsvolle Seminare absolviert werden und dann hieß es lernen, um die aufwändigen Prüfungen zu bestehen. Die Mühe hat sich gelohnt. Vor wenigen Wochen konnte Ralf Liesner seine Zulassung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Bautrocknungsgewerbe aus den Händen von Hermann Eiling, Hauptgeschäftsführer der Handwerkskammer Münster, entgegennehmen.

Neben der Ausarbeitung diverser Gutachten und gutachterlicher Stellungnahmen im Bereich der Bautrocknung führt er seit Anfang 2009 über sein Sachverständigenbüro für Bautrocknung unter anderem Gutachten, Feuchtemessungen und Bauzustandsanalysen durch.

Auf Wunsch steht Ralf Liesner vor und während der Trocknungsmaßnahmen beratend zur Seite. Hier gibt er Hilfestellungen bei der Abwicklung von Wasserschäden.

### Umfassenden Überblick über das Leistungsangebot:

- Privatgutachten
- Gerichtsgutachten
- Versicherungsgutachten
- Gutachterliche Stellungnahmen
- Bauzustandsanalysen (Feuchteanalysen)
- Feuchtemessungen
- Prüfen von Angeboten über Trocknungsvorhaben
- Beratungsleistungen während oder vor dem Trocknungsvorhaben
- Aufmass- und Rechnungsprüfung
- Hilfe bei der Abwicklung von Wasserschäden
- Schlichten von Streitfällen im Bautrocknungsgewerbe
- Messung und Auswertung von Raumklimadaten

Weitere Information finden Sie unter:  
[www.bautrocknung-sachverstaendiger.de](http://www.bautrocknung-sachverstaendiger.de)

Hermann Eiling, Hauptgeschäftsführer der Handwerkskammer Münster (links) mit BBW-Mitglied Ralf Liesner



Der pH-Wert beträgt 2–3. Alle im Produkt enthaltenen Mikroorganismen gehören zur Risikogruppe 1 wie beispielsweise Joghurt- oder Sauerkrautbakterien und sind unbedenklich für Menschen, Tiere und Pflanzen. Deshalb kann das Produkt auch in sensiblen Wohnbereichen wie Kinder- oder Schlafzimmer eingesetzt werden. Die Wirksamkeit ist durch die RWTH Aachen wissenschaftlich bestätigt. Weitere Vorteile sind hohe Ergiebigkeit und leichtes Auftragen mittels Pinsel oder Schwamm.

Das umweltfreundliche Produkt hat sich mehrfach bei der Schimmelsanierung zur Bauwerterhaltung bei feuchten Wänden und in Kellern bewährt. Ob Fugen, Putz oder im Mauerwerk: BioTaurus Schimmel-Weg! tötet die Schimmelpilze auf allen Flächen ab und eliminiert dabei gleichzeitig den typisch muffigen, erdigen Geruch. Baufachleute verwenden es auch zur vorbeugenden Behandlung.

Im Nassbereich eignet es sich für die Sanierung von Sani-

täreinrichtungen und kam unter anderem bei den Stadtwerken München zum Einsatz. Bei dem behandelten Bad war der Schimmelbefall der dauerelastischen Fugen regelmäßig so stark, dass es zu Beanstandungen kam und alle sechs Monate eine Sanierung durchgeführt werden musste. Erfolg entscheidend war es, das vollbiologische Produkt in den Nassbereichen vor dem Neuverfugen aufzutragen.

Weitergehende Informationen unter [www.biotaurus.de](http://www.biotaurus.de)

ANZEIGE

## Umweltfreundliche Schimmelsanierung

Sie suchen ein leistungsstarkes Produkt, das Schimmelpilzbefall nach einem Wasserschaden schnell und effizient bekämpft und dabei auf den Einsatz von Chemikalien vollständig verzichtet?

Dann sind Sie bei uns richtig: BioTaurus Schimmel-Weg! baut Schimmelpilze vollbiologisch, zuverlässig und nachhaltig ab.

**Die Vorteile**

- sehr ergiebig und leicht aufzutragen
- keine reizenden oder gefährlichen Stoffe
- im Trocken – und im Nassbereich einsetzbar
- doppelt Qualitätsgeprüft
- made in Germany

BLUE Ocean GmbH & Co. KG Vertriebsbüro • Holzschwanger Straße 54 • 89233 Neu-Ulm  
Tel.: +49 (0)731-880 15 001 • Fax: +49 (0)731-880 15 003



Mehr Infos unter:  
[www.blueocean-online.de](http://www.blueocean-online.de)  
[www.biotaurus.de](http://www.biotaurus.de)

# Feuer aus! – Was nun?

von Dipl.-Geol. Andreas Feige-Munzig, BG BAU, Prävention, München  
Obmann des Sachgebietes „Arbeiten in kontaminierten Bereichen – Altlastensanierung“  
im Fachausschuss Tiefbau



„Feuer aus!“ Mit dieser Meldung beendet die Feuerwehr die Löscharbeiten und die Sanierungsarbeiten auf der kalten Brandstelle können beginnen: Wohnung, Einrichtung oder Fertigungsanlagen sind mit Rauchkondensaten überzogen oder zerstört, Kühlanlagen für verderbliche Lebensmittel sind ausgefallen, Löschwasser und Brandschutt sind zu beseitigen, das Dach ist kaputt und vielleicht ist sogar die Standsicherheit des Gebäudes beeinträchtigt.

Jetzt stellt sich die Frage: Wie kann dem Geschädigten mög-



lichst rasch geholfen werden und unter welchen Bedingungen sind die Sanierungsarbeiten auszuführen. Diese Frage stellt sich allein in Deutschland täglich mehr als 1.600 mal.

Mehr als 99 % der Brände ereignen sich in Haushalten. Mit der Spanne des Ausmaßes - vom Kerzengesteck oder Papierkorb bis hin zur Vernichtung ganzer Industrieanlagen - ist auch die Bandbreite der auszuführenden Sanierungsarbeiten beschrieben: sie erstrecken sich vom einfachen Saubermachen bis hin zum Rückbau ganzer Gebäude oder Anlagen. Auch die Verhinderung von Folgeschäden z.B. durch Korrosion an maschinen- oder elektrotechnischen Anlagen gehört dazu. Neben spezialisierten Sanierungsunternehmen kann daher auch eine Vielzahl anderer Gewerke beteiligt sein, etwa Gebäudereiniger, Maler, Zimmerer, Trockenbauer, Elektriker oder Abbruchunternehmer.

Bei Bränden entsteht eine Vielzahl von Gefahrstoffen, so krebserzeugende PAK und verwandte Pyrolyseprodukte, die sich als Ruß oder Brandkondensate niederschlagen. Durch verbrannte chlorhaltige Kunststoffe kommen stark korrosiv wirkende Säuren (z.B. Salzsäure) oder „Dioxine“ hinzu.

Bei Bränden in Gewerbe- und Industriebetrieben können aus Lagerbeständen oder der Produktion zusätzliche Gefahrstoffe freigesetzt werden. Außerdem sind Kontaminationen aus brandbedingt zerstörten Asbestzementprodukten oder durch künstliche Mineralfasern (KMF) aus verbauten Isoliermaterialien sowie anderen Gebäudeschadstoffen möglich. In seltenen Fällen kann es durch einen Brand zu biologischen Verunreinigungen (Schimmelpilze, Bakterien) kommen, wenn Kühlanlagen ausfallen oder Löschwasser das Mauerwerk nachhaltig durchnässt und Trocknungsmaßnahmen nicht rechtzeitig eingeleitet wurden. Diese „Brandfolgeprodukte“

können sich je nach den Brandbedingungen und den im Gebäude vorhandenen räumlichen Bedingungen unterschiedlich stark niederschlagen bzw. ausbreiten.

## Anzuwendendes Vorschriftenwerk

Bevor nun die Sanierungsarbeiten begonnen werden können, ist eine Grundregel zu beachten: Die Arbeiten dürfen erst dann aufgenommen werden, wenn die Gefährdungsbeurteilung erstellt und die erforderlichen Schutzmassnahmen getroffen wurden. Dabei sind alle Gefährdungen zu berücksichtigen, die bei den Arbeiten auftreten können, von Gefahrstoffen über Biostoffe und die beeinträchtigte Statik des Gebäudes bis hin zur möglicherweise schadhafte Kabeltrommel oder den erforderlichen Absturzsicherungen.

In der Gefahrstoffverordnung (§ 25 (1) Nr. 1) ist der Gesetzgeber sogar soweit gegangen, dass er allein das Fehlen der Gefährdungsbeurteilung (für Tätigkeiten mit Gefahrstoffen) als bußgeldbewährte Ordnungswidrigkeit betrachtet.

In Folge der oben geschilderten Belastungen mit Gefahrstoffen und evtl. auch biologischen Arbeitsstoffen gehören Sanierungs- oder Rückbauarbeiten auf der kalten Brandstelle zu „Arbeiten in kontaminierten Bereichen“, für die neben der Gefahrstoffverordnung und der Biostoffverordnung in jedem Fall die BGR 128 – Kontaminierte Bereiche – und die TRGS 524 – Sanierung und Arbeiten in kontaminierten Bereichen – anzuwenden sind. Aus der BGR 128 ergibt sich die besondere Anforderung, dass die Arbeiten von einem Sachkundigen nach BGR 128 zumindest begleitet werden müssen.

ANZEIGE

## Schimmelprobleme? Geruchsprobleme?

- Auf Oberflächen  
z.B. Inventar, Sanitär
- In porösen Materialien  
z.B. Holz, Dämmstoff
- Belastung in der Luft  
z.B. Sporen, Rauch



## Wir haben die Lösung!

**CEBE**® Profi Produkte für  
Reinigungsprofis  
Reinigungschemie GmbH

Ruhrstraße 47 • 22761 Hamburg  
Fon 040/851 82 11 • Fax 040/851 82 29  
Email [info@cebechem.de](mailto:info@cebechem.de)  
[www.cebechem.de](http://www.cebechem.de)



Bundesverband der Brand- und Wasserschadenbeseitiger e.V.

Eine wertvolle Hilfestellung für alle Beteiligten geben die „Richtlinien zur Brandschadensanierung (VdS 2357)“ des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV).

Situationsbedingt können auch noch weitere Verordnungen oder Regeln anzuwenden sein, z.B. die TRGS 519, wenn asbesthaltige Baustoffe betroffen sind oder die TRBA 400 „Handlungsanleitung zur Gefährdungsbeurteilung und für die Unterrichtung der Beschäftigten bei Tätigkeiten mit biologischen Arbeitsstoffen“, wenn biologische Arbeitsstoffe auftreten.

Neben den stofflichen sind auch die baubedingten Gefahren (Statik) und die entsprechenden Regelungen zu berücksichtigen, z.B. die BGV C 22 „Bauarbeiten“ oder die „Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen“ mit

den dazugehörigen Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB). Der Einsatz von Arbeitsmitteln (maschinelle Reinigungsgeräte, Leitern, Gerüste etc.) ist über die „Betriebssicherheitsverordnung“ und entsprechende „TRBS“ geregelt. Darüber hinaus ist die Schadensstelle als Baustelle auch eine Arbeitsstätte, für die die Arbeitsstättenverordnung anzuwenden ist. Für die Entsorgung des Brandschutts schließlich ist das Kreislaufwirtschafts-/Abfallgesetz zu berücksichtigen.

Spätestens an dieser Stelle erhebt sich die Frage, wie die Vielzahl der zu beachtenden Vorschriften, Verordnungen und Regeln am besten gehandhabt werden kann.

Durch Brandkondensate „verunreinigte“ Büromöbel (Kontaminierte Bereiche gemäß BGR 128)



Hier haben BBW-Fachsaniierer erfolgreich gearbeitet

### Richtlinien zur Brandschadensanierung (VdS 2357)

Eine wertvolle Hilfestellung für alle Beteiligten geben hier die „Richtlinien zur Brandschadensanierung (VdS 2357)“ des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV).

Die VdS 2357 beschreibt eine systematische Vorgehensweise der Planung, an deren Ende ein ganzheitliches Sanierungskonzept steht:

- Sie enthält ein Ablaufschema, das zeigt, wie die verschiedenen Ermittlungs-, Entscheidungs- und Planungsschritte optimal nacheinander abgewickelt werden sollten
- Sie definiert für alle Beteiligten die Aufgaben und Verantwortlichkeiten im Planungs- und Ausführungsprozess, insbesondere diejenigen, die sich aus der Baustellverordnung und der BGR 128 „Kontaminierte Bereiche“ für die Arbeiten der Brandschadensanierung ergeben
- Sie beschreibt für alle im Brandfall üblicherweise auftretenden Schadenssituationen ein Konzept, wie die nach einem Brand vorzufindende stoffliche Situation rasch eingeschätzt und in eine Gefährdungsbeurteilung überführt werden kann
- Sie berücksichtigt die Vorgehensweisen und Schutzkonzepte der Gefahrstoff- und Biostoffverordnung sowie der zugeordneten technischen Regeln zur Gefährdungsbeurteilung und Festlegung von Schutzmaßnahmen
- Anhand der in der Brandschadensanierung üblichen Arbeitsverfahren schlägt sie tätigkeitsbezogene Schutzmaßnahmen vor und beschreibt somit einen Mindeststandard
- Somit beschreibt die VdS 2357 den Stand der Technik für die sichere Ausführung der Sanierungsarbeiten



Bundesverband der Brand- und Wasserschadenbeseitiger e.V.

Über die Anbindung an die TRGS 524 als branchenspezifische Regelung besitzt die VdS 2357 den Status einer Regel zum Stand der Sicherheitstechnik und erlangt damit auch eine gewisse Verbindlichkeit bzgl. ihrer Anwendung. Eine ausführlichere Darstellung und Erläuterung zur Anwendung der BGR 128 bei der Brandschadensanierung und zu den Inhalten der VdS 2357 findet sich in der Fachzeitschrift TIEFBAU Heft Februar 2008, erhältlich über [www.bgbau.de](http://www.bgbau.de) sowie [www.gdv-online.de](http://www.gdv-online.de)

Die Richtlinien zur Brandschadensanierung sind unter [www.vds.de](http://www.vds.de) bzw. [www.gdv-online.de](http://www.gdv-online.de) kostenfrei erhältlich.

Durch einen Brand zerstörte Asbestzement-Fassade



# Aachener Bausachverständigentage

Ein persönlicher Erfahrungsbericht von Volkmars Bau  
Vorstandsmitglied des BBW



Es gibt eine Vielzahl von Messen, Kongressen, Kolloquien, Tagungen und Zusammenkünften unterschiedlicher Dauer und Qualität, auf denen sich ein Sanierungsunternehmen oder ein Verband präsentieren könnte. Das mögen regionale, nationale oder gar internationale Veranstaltungen sein, die alle ihre Berechtigung haben und die man der Vollständigkeit halber alle besuchen müsste. Das Tagesgeschäft dürfte darunter aber arg leiden und so ist ein gewisses Maß an Auswahl erforderlich.

Für den BBW und für mich ganz persönlich habe ich schon vor Jahren die Aachener Bausachverständigentage entdeckt, die gleichermaßen ein Forum der Wissensvermittlung und die Möglichkeit zur Darstellung eigener Kompetenzen darstellen. So freue ich mich, dass der BBW den Vorschlag aufgegriffen hat, dort mit einem Stand die Mitglieder des Verbandes und sich selbst zu präsentieren. 2007 zum ersten Mal, dann 2008 und wieder 2009.

Was sind die Aachener Bausachverständigentage? Hier treffen sich Regulierer, Sachverständige und Sanierer, um gleichermaßen zweigleisig zu fahren. Einmal ist da der Kongress, der jedes Jahr ein interessantes Thema aus dem weiten Feld des Bauens, Umbauens, Sanierens und Instandhaltens etc. in den Focus rückt.

Zum anderen vermittelt die fachbegleitende Ausstellung einen guten Einblick in die Branchen, die zum Themenfeld gehören. Das kann ein Fachverlag sein, ein Ingenieurbüro, ein Restaurator, ein Zulieferer oder ein ausführendes Unternehmen. Der BBW vertritt letztere und darf daher in Aachen nicht fehlen. Dazu Professor Dr.-Ing. Rainer Oswald vom Aachener Institut für Bauschadensforschung: „Die Aachener Bausachverständigentage versuchen seit dreieinhalb Jahrzehnten ordnend die bautechnischen Problemfälle des Hochbaus darzulegen, Umstrittenes von Unzweifelhaftem zu trennen und offene Fragen als klärungsbedürftig herauszuarbeiten. Eine überschaubare Zahl von Themen und Schwachstellen erweisen sich dabei als immer wieder erneut diskussionsbedürftig.“ Solche typischen Dauerstreitpunkte sollen 2009 behandelt werden.

## Rückblick auf Dauerstreitpunkte aus 35 Jahren Aachener Bausachverständigentage

### Wärmeschutz und Energieeinsparung:

Wie viel Dämmung ist genug?  
Zur Zulässigkeit von Wärmebrücken.

Erfahrungen und Probleme mit neuen Dämmstoffen.

### Nächster Messe-Termin: Berliner Schadensseminar

Am 4. September 2009 führt das „Berliner Schadensseminar“ eine Tagesveranstaltung für Regulierer und Sachverständige in Berlin durch. Auch hier wird sich der BBW an der fachbegleitenden Ausstellung beteiligen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.schadenseminar.de](http://www.schadenseminar.de)

### Luftdichtheit und Belüftung:

Wie undicht ist dicht genug?  
Zur Zulässigkeit von Fehlstellen in Luftdichtheitschichten und Dampfsperren.

Ist Belüftung noch aktuell?  
Zur Zuverlässigkeit unbelüfteter Wand- und Dachkonstruktionen.

### Abdichtungstechnik:

Bahnenförmig oder flüssig, mehrlagig oder einlagig, mit oder ohne Gefälle?  
Zur Theorie und Praxis der Bauwerksabdichtungen.

Ist Bauwerksabdichtung noch nötig?  
Zu den Leistungsgrenzen von WU-Betonbauteilen und Kombinationsbauweisen.

### Beurteilungsfragen und Bewertungsgrundlagen:

Nicht „DIN-gerecht“ = mangelhaft?  
Zur werkvertraglichen Bedeutung nationaler und europäischer Regelwerke

Wie viel Abweichung ist zumutbar?  
Zum Diskussionsstand über zunehmende Unregelmäßigkeiten

Wie viel Untersuchungsaufwand muss sein und wer legt ihn fest?

Zur Gutachtenpraxis des Bausachverständigen

Zu den Themenschwerpunkten erfolgt jeweils der Diskussi-

onsstand, die Regelwerksituation, typische Schadens- und Streitfälle und es werden die wichtigsten Lösungsansätze dargestellt.

Weitere Informationen zu den Aachener Bausachverständigentagen finden Sie unter [www.aibau.de](http://www.aibau.de)

ANZEIGE

## Wasserabscheider mit Verdichter zur Vakuum-Trocknung



**Wilms**

Vertriebsnachweis durch:  
**Hans Wilms GmbH & Co. KG · Ertstraße 75**  
41238 Mönchengladbach  
Telefon: (0 21 66) 98 83 · Telefax: (0 21 66) 8 35 73  
e-mail: [info@wilms.de](mailto:info@wilms.de) · Internet: <http://www.wilms.de>



Bundesverband der Brand- und Wasserschadenbeseitiger e.V.

## Sanierung mit moderner Technik

von Sabine Küpper,  
Vorsitzende des BBW

# Fogging als wirksame Maßnahme nach der Schimmelpilzsanierung und in der Brandschadensanierung

Was früher als „Vernebelung“ bekannt war wird heute allgemein als „Fogging“ (englisch „Fog“ = deutsch „Nebel“) bezeichnet. Gemeint ist eine Desinfektionsmaßnahme, die sich besonders für Hohlräume und schlecht zugängliche Stellen bei der Schimmelpilzsanierung eignet.

Beim Fogging entsteht ein mikrofeiner Nebel, der das Desinfektionsmittel in jede noch so unzugängliche Stelle befördert. Durch die präzise Einstellungsmöglichkeit des Vernebelungsgerätes (Fogger) und eine Einwirkzeit des feinen Nebels

werden Räume und Gegenstände desinfiziert und gleichzeitig auch geruchsneutralisiert.

Von den BBW-Mitgliedsunternehmen wurden in der Sanierungspraxis unterschiedlichste Materialien, Objekte bzw. räumliche Begebenheiten einer Vernebelung ausgesetzt und es wurden durchweg ausgezeichnete Sanierungsergebnisse erzielt. Dabei hat sich gezeigt, dass eine vorausgehende Feinreinigung z.B. von abgehängten Decken, Rigipsverkleidungen oder anderen Hohlräumen mit einem Hepa-Industriestaubsauger mit nachfolgendem Fogging die besten Sanierungsergebnisse erzielt.

Fogging ist aber auch für große Räumlichkeiten geeignet, indem nach der eigentlichen Sanierung ein geeignetes Reinigungs- und Desinfektionsmittel eingebracht wird, das dann Restkontaminationen erfasst und beseitigt.

Die Wirkzeit des Nebels beträgt bis zu einer halben Stunde je nach Intensität des Wirkstoffes und gewünschtem Ergebnis.

Inzwischen wird Fogging von Sanierungsunternehmen auch bei der Beseitigung von Brandschäden erfolgreich eingesetzt, da der Einsatz mit speziellen Mitteln auch im möblierten Zustand der Räumlichkeiten möglich ist.



Fogging gehört  
nur in die **Hände**  
von **Fachleuten**

Was sich so leicht anhört erfordert in der Praxis allerdings ein spezielles Fachwissen. Die Wechselwirkung der zu reinigenden Oberflächen mit den eingesetzten Mitteln in Abhängigkeit von der Konzentration und der Einwirkzeit muss nämlich bekannt sein. Keinesfalls darf die Oberfläche mit dem Desinfektionsmittel reagieren.

Zudem sind verschiedene sicherheitstechnische Aspekte zu berücksichtigen, um Mitarbeiter und Nutzer keiner Gefährdung auszusetzen. Fogging ist nur mit persönlicher Schutzausrüstung möglich. Dazu gehört ein Schutzanzug Kategorie 3 Typ 5, Handschuhe und eine fremdbelüftete Vollmaske. Diese Sicherheitsmaßnahmen sind notwendig, da der mikrofeine Nebel durch die menschliche Haut sofort in den Körper eindringen würde.

Manche Geräte (z.B. das durch einen Benzinmotor betriebene Hochleistungs-Heißnebelgerät „Patriot“ der Firma PROFOG) arbeiten so effizient, dass Räumlichkeiten innerhalb von Sekunden vernebelt sind und der ausführende Sanierungstechniker den Ausgang nicht mehr finden kann. Die Arbeit kann daher nur zu zweit durchgeführt werden. Die Person mit dem Patriot wird durch ein Seil um den Bauch von einer zweiten Person gesichert. Nach dem Anschalten des Patriot orientiert sich der gesicherte Mitarbeiter an der Leine und kann problemlos zu seinem Kollegen zurückkehren und den Ausgang finden. Eine visuelle Orientierung ist nicht mehr möglich.

Für weitergehende Informationen bzw. Unternehmen, die Fogger einsetzen, wenden Sie sich bitte an die BBW-Geschäftsstelle.

ANZEIGE



NEBELGERÄTE FÜR DEN  
PROFESSIONELLEN ANWENDER.

CURTIS DYNA-FOG<sup>®</sup> Ltd.  
"Innovators of Spraying and Fogging Technology Since 1947"



BEI UNS ERHÄLTlich!



PROFOG · Konrad-Adenauer-Str. 41 · 31139 Hildesheim  
Tel.: 05121/809658 · Fax: 05121/6979918 · info@pro-fog.de · www.pro-fog.de



# Schulungen zum BBW-Fachsanierer

von Torsten Mußdorf M.A.  
Geschäftsführer des BBW



Gespannt lauschen die Lehrgangsteilnehmer den Ausführungen von BBW-Vorstandsmitglied Norbert Riecke. Eben noch hat ein Repräsentant der Versicherungswirtschaft rechtliche Aspekte der Schadenbeseitigung referiert, jetzt wird das Ganze aus der Sicht des Praktikers beleuchtet: BBW-Fachsanierer-Schulung im BBW-Schulungszentrum in Hamburg.

„Zunächst müssen die Mitarbeiter unserer Mitgliedsfirmen die versicherungsrechtlichen Grundlagen kennen“, erläutert Riecke. „Hier spielen verschiedene Fragen eine Rolle. Beispiele: Wer ist Auftraggeber für den Sanierer? Besteht eine Selbstbeteiligung des Geschädigten? Ist der Schaden überhaupt versichert.“

## Fachsaniererschulungen für BBW-Mitglieder

Diese Fragen sind von zentraler Bedeutung, damit ein Schaden zur Zufriedenheit aller Beteiligten zügig und kompetent beseitigt werden kann. Aus diesem Grunde ist die Teilnahme an dem Lehrgang zum Versicherungsrecht für die Mitarbeiter der BBW-Mitgliedsunternehmen, die das BBW-Fachsanierer-Zertifikat erlangen möchten, verbindlich. Dazu BBW-Geschäftsführer Torsten Mußdorf: „Der Lehrgang zum



Versicherungsrecht bildet natürlich nur den ersten Schritt zum BBW-Fachsanierer. Es schließt sich ein fachlicher Teil zur Wasserschadenbeseitigung und zur Brandschadenbeseitigung von jeweils drei Tagen Unterrichtsdauer an.“ Erst wenn die anschließende Prüfung erfolgreich abgelegt wurde, darf sich der Absolvent „BBW-Fachsanierer“ nennen.

Vor wenigen Wochen wurden die Schulungen zum BBW-Fachsanierer „Wasserschadenbeseitigung“ in Heinsberg im Hause der Firma Trotec durchgeführt. Drei Tage lang wurden die Teilnehmer in Theorie und Praxis unterwiesen. Referenten waren Frau Klein-Vehne, BiolytiQs GmbH, Herr Thomas Kiemmen, Trotec GmbH & Co. KG und Herr Maximilian Mittelstedt, Sanierungsservice Küpper GmbH.

## Themen der BBW-Fachsaniererschulungen:

- Bauphysikalische Grundlagen, Baukonstruktionen, Bautechnik, Schadenbilder, Lokalisieren von Schadenstellen, Leckortung, Messtechnik
- Gerätekunde: Adsorptionstrockner, Seitenkanalverdichter, Kondensationstrockner, Mikrowellentrocknung u.a.
- Trocknungstechniken für Gebäude
- Entstehung von Schimmel (biologische Aspekte), Schadenbilder
- Entfernen von Schimmel
- Inventartrocknung (Textilien)
- Inventartrocknung (Möbel)
- Inventartrocknung (Bücher, Papier, Akten)
- Sanierungsverfahren für Gebäude (praktische Übungen)
- Sanierungsverfahren für Inventar: Schäden an Textilien und Hausrat: Möbel, Bücher, Elektrogeräte, Wertgegenstände (praktische Übungen)



Eine treffende Einschätzung und Bewertung der BBW-Fachsaniererschulungen erfolgte durch Lehrgangsteilnehmer Ralf Liesner: „Die Schulungen des BBW haben meine Kenntnisse vertieft und erweitert. Während des Alltagsgeschäfts habe ich nicht die Zeit und Ruhe, mich über technische oder gesetzliche Neuerungen zu informieren. Die Fachsaniererschulungen erfüllen daher einen wichtigen Zweck und bilden die Grundlage für qualitativ hochwertige Sanierungen.“

Trotz der anspruchsvollen Prüfung haben alle Teilnehmer den Lehrgang bestanden. Sichtlich stolz konnte nun BBW-Vorsitzende Sabine Küpper im Rahmen einer kleinen Feierstunde die Zertifikate überreichen.

## Schulungstermine 2009

- Versicherungsgrundlagen: 7. Oktober 2009 (für BBW-Mitglieder)
- BBW-Fachsanierer „Wasserschadenbeseitigung“: 26.-28. Oktober 2009 (für BBW-Mitglieder)
- BBW-Fachsanierer „Brandschadenbeseitigung“: 16.-18. November 2009 (für BBW-Mitglieder)
- Lehrgang zur Schimmelpilzsanierung: 20.-21. April bzw. 28.-29. September 2009 (für BBW-Mitglieder und für Nichtmitglieder)





Es ist immer wieder eine angenehme Aufgabe,  
den Unternehmern die Zertifikate der erfolgreichen Mitarbeiter zu überreichen

„Es ist immer wieder eine angenehme Aufgabe,“ so Sabine Küpper, „den Unternehmern die Zertifikate der erfolgreichen Mitarbeiter zu überreichen und ich denke, dass sich unsere Ausbildungsanstrengungen für die Unternehmen auszahlen.“ Jeder Absolvent erhält zudem einen BBW-Aufnäher.

Weitere BBW-Fachsaniierer-Schulungen werden in der zweiten Hälfte 2009 (siehe Kasten) durchgeführt.

### Lehrgang zur Schimmelpilzsanierung für Mitglieder und Nichtmitglieder

Zur Schimmelpilzsanierung veranstaltet der BBW am 20.-21. April bzw. am 28.-29. September in Hamburg gemeinsam mit anderen Sanierungsverbänden und den zuständigen Behörden jeweils einen zweitägigen Fachkunde-Lehrgang, der auch Nichtmitgliedern offen steht.

### Themen des Lehrganges:

- Überblick: Schimmelbefall in Innenräumen, Vorkommen, rechtliche und gesundheitliche Bedeutung
- Wachstum von Schimmelpilzen und Bakterien: wie, wo und warum wachsen Mikroorganismen?
- Praxisbeispiele – Schadbilder
- Bewertung, Schadenstufen, Schadenaufnahme
- Gesundheitsgefahren
- Arbeitsschutzmaßnahmen während der Sanierung
- Baurechtliche Situation
- Vorstellung einer exemplarischen Sanierung
- Sanierungspraxis
- Technische Trocknung
- Wiederaufbau

Der Lehrgang richtet sich an alle gewerblichen Mitarbeiter, die in der Sanierung von mit Schimmelpilzen und Bakterien kontaminierten Innenräumen eingesetzt werden, an Betriebsinhaber, Baustellenleiter, Ingenieure und Architekten, die bei ihrer Tätigkeit mit entsprechenden Arbeiten konfrontiert werden sowie an Vertreter der zuständigen Behörden und Organisationen. Die Teilnahmegebühr beträgt EURO 460,00 je Teilnehmer (zuzügl. 19 % MWSt.).

Interessenten wenden sich bitte an:  
BBW-Geschäftsstelle, Jenfelder Straße 55 a  
22045 Hamburg  
Tel.: 040-66 99 67 96, Fax: 040-44 80 93 08  
eMail: info@bbw-ev.de

### BBW-Fachsaniierer

Die Prüfung zum BBW-Fachsaniierer haben zuletzt bestanden:

#### Brandschadenbeseitigung

Firma	Name
Göhler	Christian Herbst
Göhler	Björn Klatte
Göhler	Andreas Melde
Küpper	Isaac Adu-Gyamfi
Küpper	Lidia Allerborn
Küpper	Sascha Hunger
Küpper	Maximilian Mittelstedt
Küpper	Erhan Tamer
Specht	Thomas Stekkelies
VGR	Stefan Glitza
VGR	Peter Ikemann
VGR	Norbert Mölln
VGR	Frank Sabellek
VGR	Marten Schmidt

#### Wasserschadenbeseitigung

Firma	Name
Franke	Carola Franke
Franke	Marco Valendieck
Göhler	Björn Klatte
Göhler	Andreas Melde
JES	René Moderlok
JES	Urs Nelz
Küpper	Sascha Hunger
Liesner	Ralf Liesner
Riecke	Michael Saxinger
san-tax	Sven Bau
san-tax	Holger Hocke
san-tax	Wolfgang Mintel
VGR	Peter Ikemann
VGR	Frank Sabellek

ANZEIGE

## Brandschaden? Ruß-/Rauchbelastung?

- **Auf Oberflächen**  
z.B. Inventar, Elektronik, Wand
- **In porösen Materialien**  
z.B. Holz, Beton
- **Belastung in der Luft**  
z.B. im Dachgiebel, im Luftkanal






## Wir haben die Lösung!



**Profi Produkte für  
Reinigungsprofis**

Ruhrstraße 47 • 22761 Hamburg  
Fon 040/851 82 11 • Fax 040/851 82 29  
Email info@cebechem.de  
www.cebechem.de



Bundesverband der Brand- und Wasserschadenbeseitiger e.V.

# KFZ-Sanierung

Ein besonders schwieriger Auftrag

Den Fahrzeughalter traf fast der Schlag; sein beinahe nagelneuer Geländewagen war nicht wieder zu erkennen. Nur eine halbe Stunde nachdem er das Fahrzeug unter dem Vordach einer Scheune abgestellt hatte, hatte es sich gewaltig verändert. Was war passiert?

## Fahrzeug war nicht wieder zu erkennen

Durch eine Verkettung verschiedener Umstände war in der Scheune ein Feuer ausgebrochen. Durch die Hitzeentwicklung begann die Dachpappe des Vordachs zu schmelzen und lief schließlich in flüssiger Form brennend über das Fahrzeug. Ein Beiseiteschieben des Autos war in diesem Moment nicht mehr möglich. Schaulustige wie Betroffene mussten hilflos mit ansehen, wie die flüssige und brennende Bitumenmasse

den Luxuswagen letztlich fast vollständig mit einer zentimeterdicken Schicht überzog.

## Zentimeterdicke Bitumenschicht

Der Fahrzeughalter und der von der Versicherung eingesetzte KFZ-Sachverständige sahen keine Sanierungsmöglichkeit und waren sich daher einig: Totalschaden. Dabei war das Fahrzeug erst wenige Wochen alt und entsprechend wenige Kilometer gefahren.

## Totalschaden?

Ein weiterer hinzugezogener KFZ-Sachverständiger, der sich bereits mit dem Bereich der Sanierung von brand- und was-

Scheinbar hoffnungslos: das Fahrzeug ist mit einer dicken Schicht aus Bitumen und Brandrückständen überzogen



Nach der Sanierung durch BBW-Fachsaniierer: nichts erinnert mehr an den klebrigen Überzug

serverschmutzten Fahrzeugen intensiv befasst hatte, beauftragte das BBW-Mitgliedsunternehmen NORBERT RIECKE Brand- und Wasserschadenbeseitigung erst mit einer Probereinigung des betroffenen Fahrzeugs und schließlich mit der vollständigen technischen Reinigung. Dazu Firmeninhaber Norbert Riecke: „Wir haben große Erfahrungen in der KFZ-Sanierung. Ein so stark verschmutztes Fahrzeug war aber auch für uns eine Herausforderung.“

## Herausforderung angenommen

Unsere Mitgliedsfirma hat diese Herausforderung angenommen. „Wir mussten darauf achten,“ so Riecke, „dass das Fahrzeug nicht mechanisch oder durch die eingesetzten Reinigungsmittel geschädigt wurde.“

## Weitere Beschädigungen vermeiden

Entsprechend sorgsam sind die Sanierungstechniker der Firma vorgegangen. Besonders für den Lack bestand stets die Gefahr einer Beschädigung. „Wir wollten auf alle Fälle weitere Kosten für den Geschädigten vermeiden“, erklärt Riecke weiter. So war es nicht verwunderlich, dass sich die Reini-

gung als sehr zeitaufwändig erwies. Doch der Einsatz hat sich gelohnt.

## Vollständig gereinigt

Ergebnis: nach knapp zwei Wochen konnte der Fahrzeughalter sein Fahrzeug vollständig gereinigt wieder in Empfang nehmen. Außer der Reinigungsleistung war es lediglich erforderlich gewesen, einige Türdichtungen auszuwechseln und zwei Reifen zu erneuern, die bereits durch die Hitzeentwicklung beim Brand der Scheune beschädigt worden waren. Die Lackierung des Wagens hingegen, um die alle gefürchtet hatten, war nach der technischen Reinigung und Bearbeitung unbeschädigt.

## Die Kosten

Ursprünglich war die Versicherung von einem Totalschaden ausgegangen. Die Kosten für diese Aufbereitung lagen bei ca. 25 % des aktuellen Zeitwertes des Fahrzeuges. Zusammenfassend erläutert Riecke: „Weitreichende Kenntnisse in der Reinigungschemie und in der Materialkunde waren für diesen Auftrag unerlässlich.“

## Neue BBW-Mitglieder und ein Jubiläum

Unsere Aktivitäten sind in der Branche auf ein positives Echo gestoßen, und so könnten wir in den letzten zwölf Monaten kompetente Firmen als neue Mitglieder begrüßen:

### Wir gratulieren: 10 Jahre JES

Am 17.09.2009 begeht JES sein 10-jähriges Firmenjubiläum, das mit allen Kunden und Geschäftspartnern gefeiert werden soll.

Die Firma JES Jebrameck Entfeuchtungs Systeme GmbH ist ein Spezialunternehmen ausschließlich für die Beseitigung von Wasserschäden und all deren Folgen sowie für Leckageortung.

Im April 2008 hat das Unternehmen seine eigenen vier Wände bezogen. Die Einweihung wurde im darauf folgenden Juli mit zahlreichen Gästen und einem großen Sommerfest gefeiert.

Mit der Hilfe von 10 Angestellten bewältigen die Geschäftsführer Nicole Jebrameck und Hans-Jürgen Hoppe das tägliche Geschäft. Zur Unternehmensphilosophie von JES gehört, seinen Kunden einen umfassenden Kundenservice zu bieten.

Dies beinhaltet bei mehr als 2.500 Schadenfällen im Jahr nicht nur die Aufspürung der Schadenursache und die notwendigen Trocknungsmaßnahmen, sondern mit Hilfe von vielen Partnerfirmen auch die Wiederherstellung aller beschädigten Bausubstanzen und Bauteile.



### Neue Vollmitglieder

Elektro Franke GmbH – Der Wasserschadenprofi  
Rosenstraße 44 - 23743 Grömitz  
Tel.: 045 62 – 13 65  
Internet: [www.meisterbetrieb-franke.de](http://www.meisterbetrieb-franke.de)

JES Jebrameck Entfeuchtungs Systeme GmbH  
Ludwig-Erhard-Ring 12 - 31157 Sarstedt  
Tel.: 050 66 – 90 49-90  
Internet: [www.jes-gmbh.com](http://www.jes-gmbh.com)

### Neue fördernde Mitglieder

Hamburger Möbelspedition  
Borgfelder Straße 36 - 20537 Hamburg  
Tel.: 040 – 67 10 28-0  
Internet: [www.hmoe.de](http://www.hmoe.de)

JatiProducts  
Kreuzberg 4 – 59969 Hallenberg  
Tel.: 0 29 84 – 458  
Internet: [www.jatiproducs.de](http://www.jatiproducs.de)

Cotraco GmbH  
Kagrastraße 9 - 93326 Abensberg  
Tel.: 09 443 – 92 99-0  
Internet: [www.cotraco.de](http://www.cotraco.de)

Reusch IT  
IT-Unternehmensberatung und Betreuung  
Im Henkenhof 14 a  
57271 Hilchenbach-Helberhausen  
Tel.: 02 733 – 12 90 40  
Internet: [www.LeckTroSan.de](http://www.LeckTroSan.de)

## In einer Schule: 508m<sup>2</sup> Estrichdämmung kontaminiert

Prüfberichte zur Wirksamkeit der verwendeten Mittel sind einsehbar unter [www.JatiProducts.de](http://www.JatiProducts.de)

Alles begann mit einer kleinen Unachtsamkeit: ein Abflussrohr wurde nach Umbaumaßnahmen in einem Internat nicht richtig angeschlossen. So konnte sich über einen Zeitraum von acht Jahren das Abwasser in die Estrichdämmung des gesamten Kellergeschosses (Küche, Wäscherei) verteilen.

Ein Rückbau der insgesamt 508m<sup>2</sup> umfassenden Estrichfläche kam aus unterschiedlichen Gründen nicht in Frage. Ein weiteres Problem: die komplette Sanierung musste bis zum Ende der Schulferien abgeschlossen sein.

Vor der Trocknung erfolgte nun eine Dekontaminierung der Estrichdämmschicht mit der Jati-EstrichDämm-Desinfektion. Hierbei wurde die Lösung bis zur Oberkante des Estrichs in den Bodenaufbau eingebracht und parallel wurden schimmelpilzbefallene Wände mit einer Wirkstoffkombination aus H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> (Wasserstoffperoxid) und Fruchtsäuren behandelt. Nach entsprechender Einwirkzeit konnten die abgetöteten Schimmelpilze fachgerecht beseitigt werden. Abschließend wurde

in allen Räumen mit einem Produkt auf gleicher Wirkstoffbasis die Raumluft (1.400m<sup>3</sup>) desinfiziert. Zeitaufwand für die Vernebelung: 1,5 Stunden. Materialbedarf: 5 Liter Sporenvernichter. Einwirkzeit: eine Nacht. Bereits am nächsten Morgen konnten Küche und Wäscherei wieder uneingeschränkt genutzt werden.

Für 508 m<sup>2</sup> Estrichdämmung waren ca. 800 Liter gebrauchsfertige Lösung der Jati-EstrichDämm-Desinfektion erforderlich. Das entspricht ungefähr 24 Liter Konzentrat der Zwei-Komponenten-Wirkstofflösung. Für das Herstellen und Einbringen der Wirkstofflösung benötigten drei Personen ca. 2,5 Stunden (inklusive Kernbohrungen). Durch die visuelle Überprüfung der Pegelstände der Bohrlöcher und Kontrolle der Wirkstoffkonzentration mit Merck-Teststreifen ließ sich sicherstellen, dass die Wirkstofflösung tatsächlich alle Bereiche der Estrichdämmung erreicht hatte. Nach einer 15-minütigen Einwirkzeit konnte die Wirkstofflösung wieder abgesaugt werden.

ANZEIGE



**Es geht auch ohne Rückbau**

# Jati EstrichDämm<sup>®</sup>

## Desinfektion

Nach Hauswasser-, Abwasserschäden, Fäkalieneinbrüchen und Schlamm nach Hochwasser ...

[www.JatiProducts.de](http://www.JatiProducts.de)

JatiProducts • Kreuzberg 4 • 59969 Hallenberg  
Tel. 0 29 84 - 458 • Fax 755 • [info@jatiproducs.de](mailto:info@jatiproducs.de)  
Biozide sicher verwenden. Vor Gebrauch stets Kennzeichnung und Produktinformation lesen.



# Mit unseren Mitgliedern und deren Niederlassungen sind wir deutschlandweit tätig

[www.bbw-ev.de](http://www.bbw-ev.de)

## Mitgliedsbetriebe

BBS Gebr. Berndt GmbH  
Blaschko Bautrocknung  
CKP Bau- und Brandsanierung GmbH  
DHZ-Deutsche Handwerker Zentrale GmbH  
Elektro Franke GmbH  
Göhler Brand- und Wasserschadenbeseitigung  
JES Jebrameck Entfeuchtungs Systeme GmbH  
Jolmes Sonderdienste GmbH  
Manfred Kaulbarsch GmbH & Co. KG  
Sanierungsservice Küpper GmbH  
Ralf Liesner Bautrocknung GmbH & Co. KG  
MBS Trocknungs-Service  
Firma Lothar Quernheim  
NORBERT RIECKE Brand- und Wasserschadenbeseitigung  
san-tax Trocknungs- und Leckageortung GmbH  
SEKUS GmbH  
SM Schurmann & Mohr GmbH  
Speidel System Trocknung GmbH  
Specht GmbH  
SRT Friedrich GmbH  
SRT König GmbH  
TEREG Gebäudedienste GmbH  
VGR Bau- und Brandsanierung GmbH  
Wiking Komplett GmbH & Co. KG

## Betreuungsmitglieder

CWN Abbruchunternehmen  
Hamburger Möbelspedition  
Firma Müller's Textilpflege  
Sachverständigenbüro und  
Unternehmensberatung Gerald H. Flor  
Kraft Akustik-Bau GmbH

## Fördernde Mitglieder

A+H Sorptionssysteme Ahlberg + Henrich GmbH  
CeBe-Reinigungschemie GmbH  
Dantherm Air Handling A/S  
Heylo Drying Solutions GmbH  
Ice Tech A/S  
JatiProducts  
Alfred Kaut GmbH & Co.  
Munters GmbH  
COTRACO GmbH  
Reusch IT - IT-Unternehmensberatung und Betreuung  
Systeman GmbH  
TROTEC GmbH & Co. KG



Bundesverband der Brand-  
und Wasserschadenbeseitiger e.V.